



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor obecní stavební úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/8995/2025/OOSÚ/MV - 3//Rozh

Evidenč. číslo:

Spis. značka: MUKR/8995/2025/OOSÚ/MV

Spis. znak: 330 Skart. zn./skart. lhůta: /-1

Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh:

Vyřizuje: Bc. Marie Večeřová

Telefon: +420 465 670 732

E-mail: m.vecerova@kraliky.eu

V Králíkách: 24.03.2025

Vypraveno dne: 24.03.2025

*tohoto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 25.3.2025*

Adresát

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o prodloužení doby platnosti stavebního povolení pro stavbu: **rekonstrukce kuchyně v hlavním objektu Středního odborného učiliště opravárenského Králíky, v rekonstruovaných prostorách budou provedeny vnitřní instalace (ZTI, VZT, elektroinstalace, vytápění a nová přípojka splaškové kanalizace na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 580 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 3207 (ostatní plocha) a 3210 (ostatní plocha) v katastrálním území Králíky na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 580, pozemkové parcely parcelní číslo 3207 a 3210 v katastrálním území Králíky, kterou podal subjekt Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427 (IČO - 00087939), Předměstí 427, Králíky, 561 69 Králíky takto:**

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona se doba platnosti stavebního povolení, vydaného pod č. j. MUKR/2346/2022/OÚPSÚ/MV - 5/328.3/Pov ze dne 28.07.2022, spis. zn. MUKR/2346/2022/OÚPSÚ/MV

prodlužuje

do 25.03.2027.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427 (IČO - 00087939), Předměstí 427, Králíky, 561 69 Králíky

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor obecní stavební úřad obdržel dne 29.06.2024 žádost o prodloužení doby platnosti stavebního povolení.

Společné povolení vydal Městský úřad Králíky, odbor obecní stavební úřad dne 02.08.2022 pod č. j.: MUKR/2346/2022/OÚPSÚ/MV - 5/328.3/Pov a nabylo právní moci dne 23.08.2022.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor obecní stavební úřad k závěru, že

právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: stavební parcely parcelní číslo 1436, pozemkové parcely parcelní číslo 3208 a 3209 v katastrálním území Králíky (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Králíky, odbor obecní stavební úřad v průběhu řízení o prodloužení doby platnosti stavebního povolení přezkoumal předloženou žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení z hledisek uvedených § 115 odst. 4 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že žádost je odůvodněná a podána byla před uplynutím doby platnosti stavebního povolení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Králíky, odbor obecní stavební úřad v průběhu řízení o prodloužení doby platnosti stavebního povolení neshledal důvody bránící vydání tohoto povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Bc. Marie Večeřová
referentka odboru obecní stavební úřad

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427, Předměstí 427, Králíky, 561 69
Králíky

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.